

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-181 769,65р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	232 309,32р.
1.2.1.	за содержание дома	53 961,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	117 730,56р.
1.2.3.	за услуги управления	60 617,22р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	236 916,99р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	226 874,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	10 042,01р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	177 508,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-122 360,74р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 609,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	33 001,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	60617,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	8993,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,24	2803,11
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	31184,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			584,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2920,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7475,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				62929,32
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	519,75	4158,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	78,93	1420,79
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	140,00	м2	55,00	7700,00
Ремонт кровли				
Парапет				
Очистка кровли от мусора	12,00	м2	5,92	71,04
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	6,00	м	935,00	5610,00
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	3,30	100 м2	226,93	748,88
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	2,00	стояк	341,63	683,26
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10,95	1000м3	255,35	5591,91
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	44,00	м	210,09	9244,04
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,08	1000м3	1250,13	5100,55
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1488,47	4465,40
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	6,00	м	1625,78	9754,70
Смена стальных труб на трубы из	3,00	м	1520,08	4560,23
Прочие				
Трубы газовые				
Проведение работ по приборному обследованию ВДГО	1,00	дом	3120,00	3120,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 956,44р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов